



Ajuntament d'Avià

Patrocinat Canal Buriol (1 de 1)
Alcalde
Data: 16/06/2025
Diputats: 16/06/2025
HASH: 88481c4222609e6668d73e6e2c489cf



DECRET DE CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES A L'EXPEDIENT 06/2025

La Secretària que subscriu, en relació a l'expedient núm. 06/2025, de concessió de llicència d'obres per a la retira de fibrociment en coberta de la nau industrial situada al carrer Artesans 5 d'Avià, a petició del Sr. Miquel Busoms Balaguer, actuant en nom i representació de "Transports Miquel Busoms, S.L", s'emet el següent informe:

ANTECEDENTS

1.- En data 3 de gener de 2025 (2025-E-RC-8), es sol·licita llicència d'obres per a la retira de fibrociment en coberta de la nau industrial situada al carrer Artesans 5 d'Avià, a petició del Sr. MBB, actuant en nom i representació de "Transports Miquel Busoms, S.L", aportant-se documentació redactada per l'arquitecte tècnic Oriol Dalmau Roset, col·legiat amb el núm. 11.325 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Barcelona-CAATEEB, consistent en:

- Projecte tècnic, visat núm. BHU813 en data 6/3/2025.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Assumeix de direcció facultativa i Assumeix de coordinador de seguretat i salut.
- Certificat d'acceptació de residus de la construcció per l'empresa autoritzada segons RD 210/2018, "Atlas-Gestión Mediambiental", codi E01.89, per a l'empresa FERROLEZAMA AMIANTO Y FIBROCEMENTO SL i rebut de pagament de fiança, i document d'aprovació del Pla de desamiantatge a càrrec de la mateixa empresa constructada.

2.- La sol·licitud de llicència s'informà favorablement a la seva tramitació segons l'art. 54.1 del DL 1/2010 (TRLU) defineix el procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional, atès la ubicació en sòl inclòs al Pla de millora urbana PMU-S2 Colònia La Plana, pendent de desenvolupar pel sistema de cooperació, duent a terme exposició pública i tramesa a la comissió d'urbanisme CTU.

3.- Posteriorment, es reb comunicació de la CTU sobre l'acord pres en la sessió de 4 de juny de 2025 informant que, atès la recent modificació de l'art. 53 de la llei d'urbanisme DL 1/2010, en què no s'inclou aquells terrenys inclosos en PMU com el què es tracta en aquest expedient, es fa retorn de l'expedient entenent que no li és d'aplicació aquest procediment.

4.- L'arquitecta municipal ha emès en data 16 de juny de 2025, informe FAVORABLE el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

"(...) 4.- Segons la documentació tècnica aportada i les dades que es disposen:

- Al Carrer Artesans núm. 8 l'any 2004 (segons cadastre) es construí una nau industrial aïllada, que segons les dades municipals, s'edificà en virtut de la llicència d'obres exp. núm. 94 de 3 de novembre de 2003, per al seu ús com a magatzem industrial.*
- L'estructura està formada per pilars de formigó armat i jàsseres peraltades de prefabricats PUJOL, amb coberta formada per biguetes pretesades i acabada amb plaques de fibrociment, amb poliuretà injectat per la cara interior, i 5 petites lluernes. Es realitzà una actuació a posteriori, cobrint amb xapa metàl·lica una part de l'acabat exterior de la coberta. Té baixants de PVC i canal de xapa d'acer galvanitzat força deteriorada. Els tancaments de façana són de bloc de formigó.*
- El projecte descriu les operacions de desamiantat de la coberta de fibrociment.*

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. avia@diba.cat



- Substitució de la coberta actual de fibrociment i també de la part de xapa, per un panell sandwich autoportant amb nucli PIR (Bs1d0) de 40 mm de gruix, de xapa d'acer galvanitzat de color vermellós, amb modulacions de 1000 mm/1150 mm. Es fixarà mecànicament a l'estructura existent, s'empraran tapajunts d'unió per a fixacions ocultes.
- S'instal·larà 3 lluernaris de policarbonat cel·lular de 30 mm de gruix de color blanc opal, classificació Bs1d0. Les canals que s'empraran seran de secció rectangular a partir de xapa galvanitzada de 1mm de gruix. Es col·locaran sobre l'existent que també es de xapa. Els baixants es mantindran ja que son de PVC.
- no s'actuarà en la estructura existent, atès es considera apte als estats de càrregues de la nova coberta, amb una sol·licitació menor que la que reb actualment.
- la superfície d'actuació és de 372,26 m2.
- es mantindran els pendents actuals de la coberta (12%), i no es modifica la superfície edificada ni la ocupació actual.
- el color de la xapa serà de tons vermellosos similar al de les naus veïnes.
- l'ordre d'execució de les obres serà: col·locació d'una xarxa a la part inferior de la coberta, muntatge d'una línia de vida; retirada de la coberta de fibrociment; col·locació de la nova coberta i punts singulars de carener, remats als laterals i frontals; col·locació de nova canal exterior de xapa prelacada de 1 mm de gruix.
- el pressupost d'execució material de les obres és de 32.116,00 euros, (sense incloure el pressupost de desamiantat).

II. CONSIDERACIONS

5.- Segons el planejament vigent del municipi d'Avià (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 26 de gener de 2011 (DOGC núm. 5918, de 12 de juliol del 2011), la finca referenciada està classificada com a sòl urbà no consolidat, inclòs al Pla de millora urbana PMU-S2 Colònia La Plana, pendent de desenvolupar pel sistema de cooperació.

- Segons allò establert a l'article 53 del POUM, els edificis anteriors a l'entrada en vigor del POUM que estiguin dins d'una àrea d'execució o d'un planejament que els desenvolupi (com és el PMU), s'assimilaran als edificis en situació de fora d'ordenació o als edificis amb volum disconforme, fins a la redacció de l'instrument d'execució.

- Segons la ordenació prevista a la fitxa del PMU-S2, l'edificació preexistent estarà dins de la zona d'usos industrial (clau 8h), i serà el PMU el que desenvoluparà els paràmetres edificatoris d'aquestes subzones. Segons els gàlils grafiats a la fitxa, l'edificació estaria en situació de volum disconforme.

- Segons allò establert a l'article 50 i 51 del POUM i a l'article 108.4 del DL 1/2010 i el 119 del TRLUC, en les edificacions en volum disconforme, s'hi podran autoritzar les obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, i les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de dites construccions.

6.- El projecte es considera suficient per a informar correctament.

- Es justifica la resistència estructural de l'edifici, així com la normativa en matèria de prevenció contra el foc (CTE-SI), indicant que el material de cobriment tindrà una reacció al foc Bs1d0, i ITC SP 108:2008 per a les llurnes, amb reacció al foc Bs1d0, sense propagació exterior, en tractar-se d'una nau aïllada.

7.- Les obres sol·licitades tenen la consideració d'obres de reparació i conservació, i per a la



Ajuntament d'Avià

seguretat de les persones.

III. CONCLUSIONS

És per tot això que s'informa FAVORABLEMENT sobre la precedent llicència municipal d'obres, amb els següents condicionants:

- a.- No s'autoritza cap increment de la superfície construïda ni de la volumetria preexistent.*
- b.- El color d'acabat exterior de la coberta haurà d'harmonitzar amb les edificacions existents i amb l'entorn on s'ubica (art. 157.3 POUM).*
- c.- Donada la presència de materials de fibrociment amb amiant, caldrà que el desmuntatge, la retirada i el transport d'aquest material el realitzi una empresa especialitzada i autoritzada, adoptant-se totes les mesures preventives per als treballadors i per als tercers (Reial Decret 396/2006, de 31 de març, i posteriors modificacions, i les normes complementàries).*
- d.- En cas d'instal·lar-se una bastida per a l'execució de les obres, caldrà aportar el corresponent assumeix tècnic.*
- e.- Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament el certificat final d'obra i fotografies de l'estat definitiu, per tal que l'Ajuntament pugui realitzar les comprovacions que consideri."*

5.- Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

En ús de les facultats que m'han estat legalment atribuïdes,

DECRETO:

Primer.- Concedir llicència d'obres a la mercantil "Transports Miquel Busoms, S.L" per dur a terme les obres de retirada de fibrociment en la coberta de la nau Industrial situada al carrer Artesans, 8 d'Avià, d'acord amb les determinacions següents:

- a) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- b) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- b) En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitectura contractada per l'Ajuntament, que seguidament es detallen:

- a.- No s'autoritza cap increment de la superfície construïda ni de la volumetria preexistent.**
- b.- El color d'acabat exterior de la coberta haurà d'harmonitzar amb les edificacions existents i amb l'entorn on s'ubica (art. 157.3 POUM).**
- c.- Donada la presència de materials de fibrociment amb amiant, caldrà que el desmuntatge, la retirada i el transport d'aquest material el realitzi una empresa especialitzada i autoritzada, adoptant-se totes les mesures preventives per als treballadors i per als tercers (Reial Decret 396/2006, de 31 de març, i posteriors modificacions, i les normes complementàries).**
- d.- En cas d'instal·lar-se una bastida per a l'execució de les obres, caldrà aportar el corresponent assumeix tècnic.**

Ajuntament d'Avià

Avinguda Pau Casals, 22, Avià. 08610 Barcelona. Tel. 938230000. avia@diba.cat



Ajuntament d'Avià

e.- Un cop finalitzades les obres, caldrà aportar a l'Ajuntament el certificat final d'obra i fotografies de l'estat definitiu, per tal que l'Ajuntament pugui realitzar les comprovacions que consideri.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari, juntament amb la liquidació de l'Impost i la taxa.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT AL MARGE